



Albinea, 3 Gennaio 2022

Circolare 04

BONUS FACCIATE

Il bonus facciate prevede una detrazione fiscale del 90% per i lavori destinati al ripristino delle facciate degli edifici (senza massimale di spesa).

La detrazione è pari al 90% della spesa sostenuta senza alcun limite di spesa fino al 31/12/2021. Nel 2022 la detrazione è del 60%.

La scadenza è il 31/12/2022.

La spesa può essere detratta in 10 anni.

La detrazione può essere usata in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2022.

Cosa rientra nel bonus facciate?

- Pulitura o tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata
- Interventi su balconi, ornamenti o fregi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura
- Interventi sulle strutture opache verticali della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio
- Il consolidamento, il ripristino, il miglioramento delle caratteristiche termiche anche in assenza dell'impianto di riscaldamento e il rinnovo degli elementi costitutivi della facciata esterna dell'edificio, che costituiscono esclusivamente la struttura opaca verticale, nonché la sola pulitura e tinteggiatura della superficie
- Il consolidamento, il ripristino, compresa la sola pulitura e tinteggiatura della superficie, o il rinnovo degli elementi costitutivi dei balconi, ornamenti e dei fregi
- I lavori riconducibili al decoro urbano quali quelli riferiti alle grondaie, ai pluviali, ai parapetti, ai cornicioni e alla sistemazione di tutte le parti impiantistiche che insistono sulla parte opaca della facciata.

Chi sono i beneficiari?

Il bonus facciate è accessibile a tutti i beneficiari (tutti i soggetti Irpef e Ires).

Quali sono gli immobili agevolati?

Tutti gli immobili.

Cordiali saluti

info@studiomontanari.it