



Albinea, 3 Gennaio 2022

Circolare 03

BONUS RISTRUTTURAZIONI

Il bonus ristrutturazioni prevede una detrazione fiscale per lavori edili del 50% delle spese sostenute per lavori di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria negli edifici singoli e manutenzione ordinaria nei condomini.

La scadenza è il 31/12/2024.

La detrazione è pari al 50% della spesa sostenuta, con una spesa massima di 96.000 €. La spesa può essere detratta in 10 anni.

La detrazione può essere effettuata in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.

Cosa rientra nel bonus ristrutturazione?

- Manutenzione straordinaria
- Restauro e recupero conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni
- Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia

Chi sono i beneficiari?

- Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione)
- Condomini
- Soci di cooperative divise e indivise
- Soci delle società semplici
- Imprenditori individuali (solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce)

Quali sono gli immobili agevolati?

- Edificio plurifamiliare (condominio costituiti o meno)
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare (in condominio)

Cordiali saluti

info@studiomontanari.it