



Albinea, 27 Maggio 2021

Circolare 15 GU-mp

CREDITO D'IMPOSTA **Per le locazioni commerciali ed aziendali**

Rif: DI Sostegni – bis del 25/5/2021 nr 73 art 4

La misura si applica a tutte le attività che hanno **ricavi o compensi fino a 15 milioni** di euro nel periodo d'imposta 2019, che nell'anno compreso fra il primo aprile 2020 e il 31 marzo 2021 abbiano subito una **riduzione** media mensile dei ricavi pari ad almeno il **30%** rispetto ai 12 mesi precedenti.

Il beneficio spetta per i **canoni** di affitto versati da **gennaio a maggio 2021**. Sono ammessi i soggetti esercenti:

- attività d'impresa,
- arte o professione, gli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore
- gli enti religiosi civilmente riconosciuti
- Le start-up che hanno iniziato l'attività a partire dal primo gennaio 2019 non devono avere il requisito della perdita di fatturato del 30%

Ecco una sintesi schematica delle regole sull'accesso al credito d'imposta, che è sempre al 60%, per le diverse attività economiche:

- **imprese, autonomi, professioni:** bonus affitti a gennaio a maggio 2021. Requisiti: tetto di fatturato 2019 15 milioni di euro, perdita di fatturato nel periodo primo aprile 2020-31 marzo 2021 pari almeno al 30% sui 12 mesi precedenti.
- **Enti del terzo settore:** regole analoghe a quelle sopra esposte per le imprese.
- **Startup con inizio attività dal gennaio 2019:** bonus affitti a gennaio a maggio 2021. Requisiti: tetto di fatturato 2019 a 15 milioni di euro.
- **Imprese turistico-ricettive, agenzie di viaggi, tour operator:** bonus affitti esteso fino al 31 luglio 2021 (era già previsto fino al 30 aprile). Nessun tetto di fatturato. Spetta per le mensilità con perdita di compensi o ricavi pari ad almeno il 50% sullo stesso mese del 2019.

Cordiali saluti

info@studiomontanari.it