



Albinea, 3 Gennaio 2022

Circolare 02

SUPERBONUS 110%

Il Superbonus è un'agevolazione introdotta dal DL 34/2020 che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, messa in sicurezza statica, installazione di impianti fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici.

La percentuale di detrazione è pari al 110% della spesa sostenuta. Per i condomini, gli IACP e gli edifici da 2 a 4 unità immobiliari appartenenti allo stesso proprietario, la detrazione è pari a:

- 110% fino al 31/12/2023
- 70% nel 2024
- 65% nel 2025.

La spesa può essere detratta in:

- 5 anni per le spese fino al 31/12/2021
- 4 quote annuali di pari importo per le spese sostenute dal 2022

La detrazione può essere usata in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2025.

I beneficiari Condomini, IACP, Onlus, Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione), Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa, ASD o SSD.

Quali interventi rientrano nel Superbonus?

- Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano la superficie disperdente dell'edificio con incidenza superiore al 25% (trainante ecobonus 110)
- Intervento per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti (trainante ecobonus 110)
- Interventi antisismici
- Interventi già agevolati da ecobonus (interventi trainati)
- Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici
- Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici
- Eliminazione barriere architettoniche

Quali sono le scadenze?

Condomini: 31/12/2025 (110% fino al 31/12/2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025)

Onlus: 31/12/2025 (110% fino al 31/12/2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025)

Edificio composto da 2 a 4 unità immobiliari: 31/12/2025 (110% fino al 31/12/2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025)

Edifici unifamiliari o assimilabili: 30/06/2022 prorogabile al 31/12/2022 se entro il 30/06/2022 è concluso almeno il 30% degli interventi

Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa: 30/06/2023 prorogabile al 31/12/2023 se entro il 30/06/2023 è concluso almeno il 60% di tutti gli interventi



Montanari Rag. Pietro Rag. Commercialista/Revisore contabile

IACP: 30/06/2023 prorogabile al 31/12/2023 se entro il 30/06/2023 è concluso almeno il 60% di tutti gli interventi

ASD o SSD: 30/06/2022

Quali sono gli immobili agevolati?

- Edificio plurifamiliare (condominio costituito o meno)
- Edificio unifamiliare
- Unità immobiliare in condominio con accesso autonomo e funzionalmente indipendente
- Edificio da 2 a 4 unità immobiliari appartenente ad un unico proprietario
- Edificio appartenenti IACP
- Edificio categoria B/1 appartenente a Onlus (collegi e convitti, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari)
- Edificio categoria B/2 appartenente a Onlus (case di cura ed ospedali senza fine di lucro)
- Edificio categoria D/4 appartenente a Onlus (case di cura ed ospedali con fine di lucro)
- Immobile (o parti di immobile) adibito a spogliatoi appartenenti ASD o SSD

Cordiali Saluti

info@studiomontanari.it