



Albinea, 3 Gennaio 2022

Circolare 01

ECOBONUS

L'Ecobonus consiste in una detrazione IRPEF o IRES per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

La detrazione è 50/65%. Con l'introduzione del Superbonus si può arrivare al 110%.

La scadenza è il 31/12/2024 e la spesa può essere detratta in 10 anni.

La detrazione può essere usata in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione del credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.

Quali interventi rientrano nell'ecobonus?

- Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente (isolamento <25%)
- Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)
- Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi
- Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A
- Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua
- Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari
- Acquisto e posa in opera di schermature solari, impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili
- Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)

Chi sono i beneficiari?

Condomini, IACP, Onlus, Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione), Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa, ASD o SSD

Quali sono gli immobili agevolati?

- Edifici plurifamiliari (condomini costituiti o meno)
- Edifici unifamiliari
- Unità immobiliari
- Locali destinati a esercizio di attività di impresa, arti o professioni (uffici, alberghi, negozi, ecc.)

Cordiali saluti

info@studiomontanari.it