



Albinea, 16 gennaio 2021

Circolare 05 SO-mp

## ***AFFITTI: agevolazione fiscale ai proprietari che riducono la locazione***

Rif: art. 9-quater l.176/2020

L'agevolazione consiste in un contributo a fondo perduto, previsto per l'anno 2021, **ed è pari al 50% dello sconto sul canone applicato dal locatore.**

È limitato alle locazioni:

- residenziali di immobili situati in Comuni ad alta tensione abitativa\*; sono esclusi i contratti transitori da 1 a 18 mesi;
- richiede che la casa affittata costituisca l'abitazione principale dell'inquilino, oppure affittata a studenti
- l'ammontare massimo del contributo è 1.200 euro annui per ciascun locatore anche con più riduzioni di più case. Se i locatori sono più di uno il limite si moltiplica per i locatori esistenti.
- va fatta una richiesta telematica all'AE

anche se affittate da società immobiliari.

Attualmente per il contributo sono stati stanziati 50 milioni. Se le domande superano tale ammontare, la % potrebbe essere ridotta proporzionalmente.

Saluti

[Info@studiomontanari.it](mailto:Info@studiomontanari.it)

\*Anzola dell'Emilia, Bologna, Calderara di Reno, Campogalliano, Carpi, Casalecchio di Reno, Casalgrande, Castel Maggiore, Castelfranco Emilia, Castenaso, Cattolica, Cento, Cesena, Cesenatico, Correggio, Faenza, Ferrara, Fidenza, Fiorenzuola d'Arda, Forlì, Formigine, Granarolo dell'Emilia, Imola, Lugo, Modena, Montecchio Emilia, Parma, Piacenza, Pianoro, Ravenna, Reggio Emilia, Riccione, Rimini, Rubiera, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Sassuolo, Scandiano, Zola Predosa.